

Ortschaftsrat Schmiedeberg

Schmiedeberg – Naundorf – Dönschten



www.schmiedeberg.net

Protokoll

der Sitzung des Ortschaftsrates Schmiedeberg
am Montag, dem 23.04.2018 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal, Pöbeltalstr. 1, Nebengebäude.

anwesend: Peter Hofmann
Maik Biber
Markus Geiger
Bettina Schmidt
Hans-Jochen Sandig

Gäste: Frau Krischker, Herr Haufe, Frau Wohlgemuth (später)

Der OV begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.
Zwei TOPs (zwischen 4 und 7) werden kurzfristig eingefügt.
Der OV begrüßt Frau Krischker und Herrn Haufe als Mitglieder des Streitschlichtungsausschusses.

TOP 1 Protokollkontrolle und Bürgerfragestunde

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 26.03.2018 wird bestätigt.
Die Bürgerfragestunde entfällt.

TOP 2 Auswertung der Protokoll-Antworten der SV

Nachtrag Straßenbeleuchtung: Die Leuchten am Kindergartenweg leuchten, Glas ist defekt/schief und läuft voll Wasser.

TOP 3 Information von Stadträtin Karelli Krischker zum letzten Streitgespräch über den Eingliederungsvertrag zwischen Dippoldiswalde und Schmiedeberg

Es geht hier um die vereinbarten Baumaßnahmen an den kommunalen Wohnhäusern in Schmiedeberg/Naundorf. Der Streitschlichtungs-Ausschuss wurde am 15.7.2017 angerufen und hat Ende September getagt.

Frau Krischker:

Wichtige Maßnahmen aus dem Finanzplan in Schmiedeberg wurden in die Anlage des Vertrages (mit Investitionssumme) konkret aufgenommen. Diese waren durch Mieteinnahmen gedeckt.

Davon wurde in 3 Jahren nichts umgesetzt, sondern am Ende ein Verkauf angestrebt. Mit dem Erlös sollte die Schule saniert bzw. Infrastruktur in Schmiedeberg gebaut werden.

Der Schlichterspruch lautete, dass 200 TEUR plus der Überschuss der Mieteinnahmen aus 2018 dafür im Haushalt eingestellt werden sollen.

Herr Haufe: Die Mehrheit der SR-Mitglieder will einen Verkauf der Wohnungen und keine Investitionen bis dahin.

OV: Die Ausschreibung hat sich fast ein Jahr verschleppt. Der Eigenanteil für die neue Turnhalle erfüllt den Schlichterspruch (Infrastruktur für Schmiedeberg). Dazu kommen weitere Investition (geplant 2018 ca. 943 TEUR).

Frau Krischker: Viele Probleme bei den Mietwohnungen rühren daher, dass die SV nicht den Vertrag mit DICK konsequent kontrolliert und ihre eigenen Aufgaben dabei erledigt. Der Werteverfall muss gestoppt werden. Ansonsten werden die Mieteinnahmen weiter sinken und ein Verkauf bringt auch weniger ein.

Herr Geiger: Wonnoschon muss das Geld für ordentliche Wohnungen eingesetzt werden.

OV: Wohnungen sind teilweise nicht wieder vermietbar, Abnahmen wurden hier offensichtlich nicht durchgeführt. Der OR fordert deshalb eine aktive Werterhaltung in diesem Jahr.

Anfrage an die SV: Wie ist der Stand (mit Termin):

Variante 1 – Verkauf der Einzelhäuser; Variante 2 – Verkauf im Paket

Gäste gehen

TOP 4 Neuester Stand des korrigierten OR-Budgets von der Stadtverwaltung Dippoldiswalde

Der OV verteilt die genehmigte Grobplanung.

TOP 5 Beschluss 002/2018 Besuch Partnergemeinde

Der Bürgermeister der Partnergemeinde Deisslingen kommt morgen zu Besuch. Die Betreuung übernimmt Herr K.-G. Schneider. Der OR ermächtigt den OV zur Übernahme der Verpflegungskosten (Mittagessen) bis 150€. (einstimmig)

TOP 6 Beschluss 003/2018 Besuch Partnergemeinde

Kindergärtnerinnen aus der Partnergemeinde Msene-Lazne besuchen am 7. Mai Schmiedeberg und unseren Kindergarten. Der OR ermächtigt den OV zur Übernahme der Verpflegungskosten (Mittagessen) bis 100€. (einstimmig)

TOP 7 Korrigierte Interimslösung für Ersatzneubau der Kinderkrippe Schmiedeberg

Die Container werden aus Sicherheitsgründen auf der Bachseite aufgestellt.

TOP 8 Informationen des Ortsvorstehers

Frau Zinke (Asylkoordinatorin des LRA für Dippoldiswalde) hält ab Mai jeden zweiten Donnerstag eine Sprechstunde für Bürger und Asylsuchende im ehem. Gemeindeamt ab.

Der OV hat Informationen zum Eisenbahnfest an Frau Löffler weiter gegeben. Es wird sportl. Aktionen in Naundorf geben.

Anlässlich des Dippser Stadtjubiläums werden Ehrungen von verdienstvollen Bürgern, u. a. Tina Bachmann, durchgeführt.

Aus dem SR: Die Bauarbeiten an den Toiletten der Oberschule können vermutlich nicht im Sommer durchgeführt werden.

Frau Schmidt bittet um Unterstützung des Bauhofs zur Reinigung des Bades in Dönschten und entsprechenden Terminvorschlag.

Herr Sandig: Wie geht es mit dem Ausbau des Molchgrundes weiter?

OV: Bauamt wartet auf Rückmeldung des Lasuv.

Herr Geiger: Der OV hat Fahrradschilder angebracht, aber nur Richtung DW?

OV: Erfolgte in Absprache mit SV und Wanderwegewart.

Spielgerät: Bitte Vollständigkeit und Befestigung prüfen.

Nächste Sitzung: 28. Mai 2018, 19 Uhr, Sitzungssaal im Nebengebäude

Ende der Sitzung: ca. 20:45 Uhr



Markus Geiger (Protokoll)



Peter Hofmann (Ortsvorsteher)